



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ТУЛЫ**

пр. Ленина, д. 2, г. Тула,  
Тульская область, 300041  
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72  
E-mail: post@cityadm.tula.ru  
tulacity.gosuslugi.ru

Главе муниципального  
образования город Тула  
Эрку А.А.

19.02.2025 № 3335-И

На

Уважаемый Алексей Алоисович!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Давыдова Владислава Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020214:807, площадью 401 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 8-й Мясново, в части установления минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома со стороны улицы (8-й проезд Мясново) - 0 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020214:807 расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены:

- минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

а) до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома:

- со всех сторон - 3 м;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;

- с иных сторон - не менее 1 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Давыдова В.В. (2 л. в 1 экз.);
- копия паспорта (2 л. в 1 экз.);

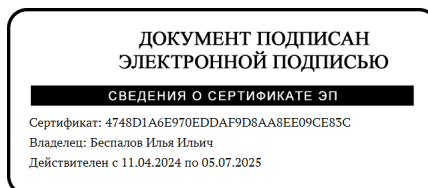
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:020214:807 (10 л. в 1 экз.);

- копия заключения ООО «Первая коллегия архитекторов» о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого объекта капитального строительства (6 л. в 1 экз.);

- копия заключения ООО «Первая коллегия архитекторов» о неблагоприятных характеристиках земельного участка для застройки (9 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

**Глава администрации  
города Тулы**



**И.И. Беспалов**

Исп. Углова Юлия Николаевна,  
референт отдела территориального  
планирования и землеустройства  
управления градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
тел.: +7(4872)56-82-61, UglovaYN@cityadm.tula.ru